

K Ú P N A Z M L U V A

č. 1/2022

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená: **Mgr. Miroslava Szitová, PhD.**, starostka obce

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 006 91 721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101 391 098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. Ing. Miroslav Hricišin, rod. Hricišin, nar. xxxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves, štátna príslušnosť: SR

a m a n ž e l k a

Ing. Jarmila Hricišinová, rod. Lučivjanská, nar. xxxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves, štátna príslušnosť: SR

ako **kupujúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne odpredáva časti nehnuteľnosti - pozemku, ktorého je výlučným vlastníkom. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Smižany, mimo zastavaného územia obce v rekreačnej oblasti Košiarny briežok a je zapísaný na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor:

- na LV č. 3435 katastrálneho územia Smižany, pozemok parc. č. E-KN 2090/2 – trvalý trávny porast o výmere 36156 m², z ktorého sa oddelí geometrickým plánom č. 109/2021, IČO: 36595578 vyhotoveným GEOKAN s. r. o., úradne overeným správnym orgánom dňa 03.12.2021 pod č. 809/2021 (ďalej len „geometrický plán“), **diel 1** o výmere 16 m² a **diel 2** o výmere 10 m².

2. Predávajúci Obec Smižany predáva a kupujúci kupujú časti nehnuteľnosti - pozemku:

- **diel 1** o výmere 16 m², ktorý sa podľa geometrického plánu oddelí z parcely č. E-KN 2090/2- trvalý trávny porast o výmere 36156 m² a pričlení sa k novovytvorenej parcele č. C-KN 2037/51- zastavaná plocha a nádvorie,

- **diel 2** o výmere 10 m², ktorý sa podľa geometrického plánu oddelí z parcely č. E-KN 2090/2- trvalý trávny porast o výmere 36156 m² a pričlení sa k novovytvorenej parcele č. C-KN 2037/335 - zastavaná plocha a nádvorie,

t. j. časti pozemku spolu o výmere 26 m², ktoré sú predmetom prevodu.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúci nehnuteľnosti označené v čl. I. tejto zmluvy kupujú za cenu stanovenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 455/30/2021 na rekreačné účely vo výške 32,- € + DPH za 1 m², celkom **998,40 €**, slovom: deväťstodeväťdesiatosem eur štyridsať centov.
2. Kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v čl. I. zmluvy kupujúci uhradia do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s., variabilný symbol: číslo kúpnej zmluvy, v poznámke uviesť meno platcu.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim. Kupujúci nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, a to v stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia zmluvy, ktorý je kupujúcim dobre známy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.
2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúcich vlastníctvo kúpených nehnuteľností.

čl. V.

Spoločné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obcí a VZN Obce Smižany č. 8/2015 t. j. na základe uznesení schválených obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 394/26/2021 (zámer predaja) a 455/30/2021 (samotný predaj).

2. Obecné zastupiteľstvo tento predaj schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako vlastník susedného pozemku. Kupujúci sú vlastníkami susedného pozemku C-KN 2037/51 a chaty súp. č. 3509 v k. ú. Smižany.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

2. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Kúpna zmluva je vypracovaná v 6 vyhotoveniach, pre kupujúcich 2 vyhotovenia, pre predávajúceho 2 vyhotovenia, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 13. 01. 2022

V Smižanoch, dňa 11. 01. 2022

K u p u j ú c i :

Ing. Miroslav Hricišin

Ing. Jarmila Hricišinová

P r e d á v a j ú c i :

OBEC SMIŽANY

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.

starostka obce